

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0201 -ОД от «20» июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель Администрации города Ишима Якушев В.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Ботов А.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ИП КРАСНОЩЕК В.Г. Краснощек В.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д. 69, корп.1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 77П-24 от 08.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

08.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

20.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д. 69, корп.1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д. 69, корп.1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

П Р И К А З

20.06.2025

№ 0201-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссии по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия), утвердить состав Комиссии согласно приложению №1, 2 к настоящему приказу.
2. Назначить дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В.:
 - 3.1. Обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
 - 3.2. Предоставить в договорной отдел НО «ФКР ТО» посредством системы электронного документооборота НО «ФКР ТО» не позднее 1

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д.69, корп.1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 77П/24 от 08.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д.69, корп.1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Ботов А.М., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация города Ишима (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ИП КРАСНОЩЕК В.Г. (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», 644070, г. Омск, ул. Арнольда Ненбуга, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Тел.: +7(3812) 346400

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д. 59, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д. 59, корп. 1
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Форма по ОКДП	код
	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	
по ОКТО	

номер документа	дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.06.2025	01.05.2025	20.06.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 2024-10.6ПР-ИОС4
Сменная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):

944 077,14 руб.

номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 2. Магистраль и стояки ниже отм. 0,000

Ремонт монтажных отверстий со стороны подвального помещения

1 70 ГЭСН48-03-017-10 Заделка отверстий в местах прохода трубопровода: в бетонных перекрытиях

1 ОТ(ЗТ)

1-100-31 Средний разряд работы 3,1

2 ЗМ

ОТ(ЗТМ)

91.06.06-046 Подъемными одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м

4-100-030 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

4 М

01.7.15.06-0111 Гвозди строительные

08.3.03.06-0012 Проволока стальная низкоуглеродистая прямая

11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-50 мм, толщина 20-50 мм,

сорт II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,018		0,00864	10 082,58	1,45	14 619,89		126,32
Итого прямые затраты												
2	71	ФСБЦ.11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	-0,00864	1	-0,00864	10 082,58	1,45	14 619,89		-126,32
3	72	ФСБЦ.11.1.03.01-0062	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	-0,048	1	-0,048	16 496,03	0,98	16 166,11		-775,97
4	73	ФСБЦ.01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	-0,00096	1	-0,00096	70 296,20	1,37	96 306,79		-92,46
5	74	ФСБЦ.04.3.02.13-0230	Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность заполнителя до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	т	0,359424	1	0,359424	9 102,50	1,61	14 665,03		5 267,37
Всего по разделу 2 Магистраль и стояки ниже отк. 0,000												81 188,72

Раздел 3. Узел учета тепловой энергии												
6	75	ГЭСН16-06-002-02	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоках, без обводной линии диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	2	1	2					
42/1пр. 2020. Л.58_лп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСЦП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			20,677					9 626,80
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8,99	1,15	20,677					9 626,80
		2 ЗМ		чел.-ч								411,50
		ОТ(ЗТМ)		чел.-ч			0,325					133,06
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,125	1 064,45				662,49
		4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,125	662,49				82,81
		91.05.05-015 Крыш на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,075	1 693,48				126,26
		4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03	1,25	0,075	662,49				49,69
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,125	477,92	1,3			621,30
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05	1,25	0,125	483,19				61,65
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,92	1,25	2,3	32,40				74,52
		4 М		м3	1,29		2,58	35,71	1,45			230,59
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,01		0,02	128,40	1,33			133,59
		01.7.07.29-0101 Очерк лыжной		кг	0,28		0,56	155,63	1			3,42
		01.7.11.07-0227 Энергоуды сварочные для сварки никоплерованных и углеродистых сталей УОНИ 1345, З42Д, диаметр 4-5 мм		кг	0,02		0,04	79,88	1,55			87,15
		14.4.02.04-0142 Краска масляная М4-0115, мурия, сурж железный		т	0,00001		0,00002	60 697,21	1,22			4,95
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям						74 050,60				1,48
Итого прямые затраты												10 463,04

7	76	ТЛ 99.1.63.00. 86.860220785 Блочный узел Теплосчетчик Логика 9941-31		шт	1	1	1					547 323,33
7.02.12.2024 02.1.1												
КА п.1.1. счет-фактура												
№113 от 02.06.2026г. ООО												
Восток-												

8	77	ГЭСН16-07-003-08	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм	шт	2	1	2					6 569,29
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-40 Средний разряд работ 4,0												
2 ЗМ												
ОТ(ЗТМ)												
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6												
91.05.05-015 Крыш на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
маш.-ч												
0,01												
0,02												
0,06												
1 064,45												
662,49												
13,25												
1 683,48												
33,67												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	0,02							
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,02			477,92	1,3			13,26
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	0,02					621,30		12,43
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,84	3,68			4,35	1,36	493,19		9,86
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,82	1,64					5,92		21,79
		4 М								32,40		53,14
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,001	0,002			13 680,39	0,99	13 543,59		1 935,68
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический	м3	0,032	0,064			340,41	1,78	605,93		38,78
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический	м3	0,139	0,278			114,64	0,78	89,42		24,96
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,36	0,72			155,63	1	155,63		112,05
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0014	0,0028			145 801,49	1,2	174 961,79		489,89
		23.03.02-0075 Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 10, 20, 35, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	0,4	0,8			1 233,14	1,26	1 553,76		1 243,01
		Итого прямые затраты										8 693,65
Всего по разделу 3 Удел учета тепловой энергии												
												594 411,66

Раздел 4. Система отопления выше отм. 0,000 в местах общего пользования

Демонтаж

9	78	ГЭСН865-02-403-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,056	1	0,056					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		2,4416							1 089,37
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6	2,4416					437,98		1 089,37
		2 3М								1,81		
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45	0,3052			4,35	1,36	5,92		1,81
		4 М								10,55		
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический	м3	0,15	0,0084			340,41	1,78	605,93		5,09
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический	м3	1,09	0,06104			114,64	0,78	89,42		5,46
		Итого прямые затраты										1 081,73

10	79	ГЭСН865-02-408-01	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,04	1	0,04					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		4,4					1 781,38		
		1-100-21 Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	110	4,4					404,86		1 781,38
		2 3М								5,35		
		ОТМ(3тм)	чел.-ч		0,0896					39,24		
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,24	0,0896			37,32	1,6	59,71		5,35
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,24	0,0896					39,24		
		Итого прямые затраты										1 825,97

Монтаж отопительных приборов в местах общего пользования

11	80	ГЭСН18-03-007-04	Установка радиаторов чугунных с числом секций: свыше 7	100 шт	0,04	1	0,04					
		до 10										
		42/119_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭПг=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	чел.-ч		4,17404					1 874,23		
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч							1 874,23		
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	90,74	1,15					449,02		
		2 3М								186,80		
		ОТМ(3тм)	чел.-ч		0,196					108,67		
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1,7	0,085					1 693,48		143,10
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,7	0,085					662,49		56,31
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,9	1,25			37,32	1,6	59,71		2,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,9	1,25	0,045					19,71
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	1,32	1,25	0,066	477,92	1,3			41,01
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	1,32	1,25	0,066					32,55
		4 М										1 124,71
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	5,3973		0,216892					1,49
		01.7.15.07-1010 Любери фасадные полимерные с шпунтом из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 100 мм		100 шт	4,04		0,1616	1 713,91	1,5			2 570,67
		01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм		шт	0,4107		0,016428	64,96	1,24			1,32
		18.5.08.05-0022 Кронштейны стальные одинарные усиленные для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм		100 шт	4		0,16	4 205,09	1,05			706,45
12	81	ФСН-18.5.10.07-1002 Радиатор отопительный чугунный МС-140, расстоянием между центрами ниппельных отверстий 500 мм, число секций 4		шт	10	1	10	2 526,31	1,59			3 294,31
		Итого прямые затраты										44 384,60
13	82	ГСННр65-02-010-01 Добавление секций радиаторов одной или двух: крайних		100 шт	0,04	1	0,04					
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			8,64					3 879,53
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		Чел.-ч	216		8,64	449,02				3 879,53
		2 ЗМ		Чел.-ч								23,97
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,0704					32,78
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,88		0,0352	37,32	1,6			2,10
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,88		0,0352					15,42
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,88		0,0352	477,92	1,3			21,87
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,88		0,0352					17,36
		4 М										137,94
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	6,5		0,26	128,40	1,33			44,40
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, сурж железный		кг	15		0,6	79,88	1,55			74,29
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,0065		0,00026	60 697,21	1,22			19,25
14	83	ГСННр65-02-010-05		100 шт	0,04	1	0,04					4 074,22
		При добавлении свыше двух секций на каждую последующую добавлять: к норме 65-02-010-01										
		Добавлять доп. 4 секции ПЗ=4; (ОЗП=4; ЗМ=4 к расч.; ЗПМ=4; МАП=4 к расч.; ТЗ=4; ТЗМ=4)										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			4,448					1 997,24
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		Чел.-ч	27,8	4	4,448	449,02				1 997,24
		2 ЗМ		Чел.-ч								47,94
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,1408					65,56
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,44	4	0,0704	37,32	1,6			4,20
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,44	4	0,0704					30,83
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,44	4	0,0704	477,92	1,3			43,74
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,44	4	0,0704					34,72
		4 М										246,26
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	3,25	4	0,52	128,40	1,33			88,80
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, сурж железный		кг	7,5	4	1,2	79,88	1,55			148,57
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00075	4	0,00012	60 697,21	1,22			8,89
		Итого прямые затраты						840,51	1,59			2 356,99
15	84	ФСБП-18.5.10.03-0002 Ниппели, размер 1"		10 шт	2,4	1	2,4					3 409,10
16	85	ФСБП-18.5.10.08-0011 Пробки радиаторные		шт	16	1	16	32,79	1,59			886,72
17	86	ГСНН18-07-001-05 Установка кранов воздушных		компл	4	1	4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	1 01(37)		чел.-ч			0,48					250,86
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	0,12		0,48					250,86
		4 М										174,49
		01.7.07.29-0101 Очес лыжной		кг	0,01		0,04	128,40	1,33			6,83
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный		кг	0,02		0,08	79,88	1,55			9,90
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок		т	0,00001		0,000004	60 697,21	1,22			2,96
		красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										
		18.1.10.09-0011 Кран латунный для пуска воздуха		шт	1		4	28,88	1,34			154,80
		Итого прямые затраты										425,35
18	87	ФСБЦ-18.1.10.09-0011 Кран латунный для пуска воздуха		шт	4	1	4	28,88	1,34			154,80
19	88	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 16 мм		шт	4	1	4	33,05	1,51			199,54
20	89	ГЭСН16-02-001-02 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм		100 м	0,056	1	0,056					
421пр_2020_л.58, лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 5М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
		1 01(37)		чел.-ч			1,91268					943,31
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	29,7	1,15	1,91268					943,31
		2 3М										29,91
		ОТМ(3М)		чел.-ч			0,035					19,04
		91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,0056					5,96
		4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,0056					3,71
		91.05.05-015 Крыны на автомобильный ход, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,0049					8,25
		4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,0049					3,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,35	1,25	0,0245	477,92	1,3			15,22
		4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35	1,25	0,0245					493,19
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15	1,25	0,0805	4,35	1,36			5,92
		4 М										14,92
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		т	0,00013		0,0000073	416 056,60	1,78			5,41
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,281		0,015736	114,64	0,78			1,41
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,44		0,02464	35,71	1,45			1,28
		01.7.07.29-0101 Очес лыжной		кг	0,06		0,00336	128,40	1,33			0,57
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,00017		0,0000095	97 282,88	1,07			0,99
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0016		0,0000896	59,41	1,45			0,01
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный		кг	0,44		0,02464	79,88	1,55			3,05
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок		т	0,00053		0,0000297	60 697,21	1,22			2,20
		красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										
		Итого прямые затраты										1 007,18
21	93	ФСБЦ-24.2.06.01-0023 Соединения быстросъемные, размер 3/4"		10 шт	0,8	1	0,8	2 201,67	1,1			1 397,47
22	94	ГЭСН46-03-010-02 Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 до 100 см2		100 отверстий	0,08	1	0,08					
		1 01(37)		чел.-ч			2,1568					1 051,81
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9		чел.-ч	26,96		2,1568					107,53
		2 3М										103,77
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	7,75		0,62	115,43	1,45			3,76
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	15,5		1,24					3,03
		Итого прямые затраты										1 593,34
23	95	ГЭСН46-03-017-10 Заделка отверстий в местах прохода трубопровода: в бетонных перекрытиях		100 шт	0,08	1	0,08					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			10,56					4 683,36
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		Чел.-ч	132		10,56					4 683,36
		2 ЗМ		Чел.-ч								11,98
		ОТ(3ТМ)		Чел.-ч	0,22		0,0352					16,39
		91.06.06-048 Подъемники одномагнотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,22		0,0176	37,32	1,6			59,71
		4-100-030 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,22		0,0176					437,98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,22		0,0176	477,92	1,3			621,30
		4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,22		0,0176					483,19
		4 М		Чел.-ч								8,68
		01.7.15.06-011 Гвозди строительные		Т	0,006		0,00048	70 296,20	1,37			96 305,79
		08.3.03.06-0012 Проволока стальная низкоуглеродистая безалюмин		Т	0,0064		0,000432	83 063,70	1,08			89 708,80
		11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II		М3	0,3		0,024	16 496,03	0,98			16 166,11
		11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		М3	0,018		0,00144	10 082,68	1,45			14 619,89
		Итого прямые затраты										5 206,75
24	96	ФСБЦ-01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	Т	-0,00048	1	-0,00048	70 296,20	1,37			96 305,79
25	97	ФСБЦ-11.1.03.01-0062	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	М3	-0,024	1	-0,024	16 496,03	0,98			16 166,11
26	98	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	М3	-0,00144	1	-0,00144	10 082,68	1,45			14 619,89
27	99	ФСБЦ-04.3.02.13-0230	Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность заполнителя до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 см	Т	0,06	1	0,06	9 102,50	1,51			14 655,03
28	100	ГСОН-3.03-002-04	Отрубовка металлических поверхностей за один раз: Грунтобойкой ГФ-021	100 м2	0,004396	1	0,004396					
		421Ипр_2020_л.58_лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСГП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		Чел.-ч	5,31	1,15	0,0268442					14,62
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч								14,62
		2 ЗМ		Чел.-ч								0,16
		ОТ(3ТМ)		Чел.-ч			0,00011					0,06
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01	1,25	0,000055	6,62	1,52			10,06
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного коша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01	1,25	0,000055					1,664,99
		4-100-050 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01	1,25	0,000055					566,80
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01	1,25	0,000055	477,92	1,3			621,30
		4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	1,25	0,000055					493,19
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	1,12	1,25	0,0061544					6,89
		4 М		Чел.-ч								4,17
		14.4.01.01-0003 Грунтовока Го-021		Т	0,009		0,0000396	51 280,15	1,63			83 586,64
		14.5.09.02-0002 Капюль нефтяной, марка А		Т	0,0015		0,0000066	75 885,63	1,71			129 764,43
29	101	ГСОН-5.04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 60 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,084396	1	0,084396					
		421Ипр_2020_л.58_лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСГП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч								2 849,87
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3		Чел.-ч	64,6	1,15	6,2697788					2 849,87
		2 ЗМ		Чел.-ч								2,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		ОТМ(3тм)		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0042199					2,02
		91.06.06-048 Подъемники однокомачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	0,01	1,25	0,001055	37,32	1,6	59,71		0,06
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,01	1,25	0,001055			437,98		0,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03	1,25	0,0031649	477,92	1,3	621,30		1,97
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03	1,25	0,0031649			483,19		1,56
		4 М										39,16
		01.7.20.08-0051 Велюшь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,0253188	56,11	1,48	83,04		2,10
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,2278692	133,31	1,22	162,64		37,06
30	102	ФСБЦ-14.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,0020761	1	0,0020761	60 046,35	1,83	109 982,99	2 893,08	228,13
31	103	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирена трубопроводов наружных диаметром: до 160 мм	10 м	0,56	1	0,56					
		421/р_2020_л.58_лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Чел.-ч			1,4168					719,61
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	2,2	1,15	1,4168			507,91		719,61
		2-ЗМ										117,26
		ОТМ(3тм)		Чел.-ч			0,175					86,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,25	1,25	0,175	477,92	1,3	621,30		108,73
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,25	1,25	0,175			483,19		86,31
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		Маш.-ч	0,39	1,25	0,273	21,39	1,46	31,23		8,53
		4 М										796,81
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15		8,4	40,94	1,7	69,60		584,64
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,01848	329,28	1,11	365,60		6,75
		12.2.01.01-0021 Клипсы (заклины)		100 шт	0,3		0,168	237,35	1,33	315,68		53,03
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		0,08008	774,67	2,2	1704,27		136,48
		14.5.09.05-0103 Силикатный клей		л	0,02		0,0112	830,95	1,71	1420,92		15,91
32	104	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,01848	1	-0,01848	329,28	1,11	365,60	1719,99	-6,75
33	105	ФСБЦ-12.2.07.04-0231	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, ГЛ, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 19 мм	м	6,16	1	6,16	152,19	1,31	199,37	1228,12	-1228,12
Всего по разделу 4 Система отопления выше отм. 0,000 в местах общего пользования												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
65 411,44												
1 160,48												
698,80												
64 982,32												
239 407,62												
132 253,04												
111 130,57												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									68 753,77
			сметная прибыль									38 400,81
			Оборудование									547 323,33
			Всего									786 730,95
			Всего ФОТ (справочно)									66 110,24
			Всего накладные расходы (справочно)									68 753,77
			Всего сметная прибыль (справочно)									38 400,81
			НДС 20%									157 346,19
			ВСЕГО по акту									544 077,14
			справочно:									547 323,33
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									144 283543
			Затраты труда рабочих									1,3425299
			Затраты труда машинистов									

СДАТ:

Подразчик:

Подразчик ООО «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный Директор



М.П.

В. В. Канниберг

М.П.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томонской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждено
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил
Специалист сменного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Первый заместитель директора
Муниципального казенного учреждения «Управление
жилищно-коммунальным хозяйством города Ишимска»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К. В. Зинириев

Е. А. Мухартова

В. С. Янушев

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Тел.: +7(3812) 346400
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Ленина, д. 69, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	77П/24
	дата
	08.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.06.2025	01.05.2025	20.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 564 959,12	2 564 959,12	786 730,95
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 564 959,12 ✓	2 564 959,12 ✓	786 730,95
			Итого	786 730,95	
			НДС 20%	157 346,19	
			Итого, в том числе НДС	944 077,14	✓
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	944 077,14	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.У)

М П

Подрядчик:
ООО «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор




О.М. Буй


В.В. Канинберг